

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 12.10.2022. do 12.01.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U nastavku se sumarno iznosi pregled svih postupaka vezanih za stečajnog dužnika:

Predmeti koje vode punomoćnici sukladno odlukama skupštine:

POVRV- 210/2021; POVRV- 208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	MN	radi isplate
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	MN	isplate
Povrv-95/2021	OSČK	HEP	MN	isplata
Povrv- 1313/2020	OGSZG	Vodopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Povrv- 128/2020	OSČK	HEP	MN	isplate
Povrv- 1619/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate

Povrv-70/2020; POVRV- 204/2021	OSČK	ZGHČ	MN	isplate
Povrv- 142/2020	OSČK	HEP	MN	isplate
POVRV- 213/2021; POVRV- 185/2021	TSVŽ; OSČK?		MN	
POVRV- 236/2021; POVRV- 136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	
POVRV- 160/2021	OSČK	HEP	MN	RADI ISPŠLATE
POVRV- 211/2021		ZGHČ	MN	ISPLATE
OVRV- 937/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLATE
OVRV- 905/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLATE
OVRV- 936/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLATE
OVRV- 897/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLATE
OVRV- 898/2021	JB CRNČEC	HEP	MN	ISPLATE
Povrv-87/2021	OSČK	HEP	MN	isplate
P-272/2019		ZGHČ	MN	ISPLATE
POVRV- 235/2021; POVRV- 184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPLATE
POVRV- 234/2021; Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPLATE
OVRV- 1036/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLATE
POVRV- 159/2021	OSČK	HEP	MN	ISPLATE
Pž-1557/2020	vts	hep	mn	isplate
Ovrv-365/2022	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv- 2920/2022	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate

Ovrv-114/2022	HB Jasenka Crnčec	Vodopostroba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-909/2022	HB Jasenka Crnčec	Vodopostroba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-2088/2022??	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-2028/2022; Povrv-134/2022	JB; OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-4248/2022	JB Sanda Jalšovec	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate

Predmeti koje vodi stečajni upravitelj samostalno:

Povrv-123/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-100/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodopostroba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebački holding Čistoća	Marijan nekretnine	isplate
POVRV-3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-36/2019	OSČK	ZGHČ	MN	ISPLATE
Ovrv-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate
Ovrv-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate
Ovrv-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate
Povrv-807/2020	OGSZG	HEP	MN	isplate
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	MN	isplate
Povrv-134/2022	OSČK			
Povrv-27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate

U predmetu:

P-1738/2020; P-1446/2021	TSZG	MN	ŠP	isplate	247.500,00 kn
--------------------------	------	----	----	---------	---------------

Donesena je prvostupanjska presuda kojom je tužbeni zahtjev Marijan nekretnina u stečaju protiv Šarić property doo-a dijelom odbijen a dijelom odbačen. Skupštini ne savjetujem nastavljati postupak obzirom na predviđeni trošak jer je tuženik brisan 2019 g. a u statusno zasnovanoj stečajnoj masi nema nikakvih sredstava nad kojima bi se mogla provesti buduća ovrha.

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-146/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, postupak je pred ovršnim sudom po zahtjevu za povrat u prijašnje stanje vraćen u poziciju odluke o troškovima ovrhe. Potom se očekuje sudska odluka stečajnog suda po prijedlogu stečajnog upravitelja za uplatu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja, zaprimanje iznosa troška od kupca - razlučnog vjerovnika te potom predaja u posjed.
2. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po donošenju rješenja o dosudi na isto uložena žalba te se čeka pravomoćnost za nastavak.
3. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom su periodu donesena rješenja o dosudi za sve stanove i garaže osim za jednu garažu koja nije unovčena. Na sva su rješenja uložene žalbe osim za stan Kalabarevo vrelo za koji je donesen zaključak o predaji u posjed a po uplati kupovnine kupca te će se isti predati u narednom periodu.

Predmeti u tijeku oko tražbina vjerovnika:

P-2546/2018; PŽ-6102/2021	TSZG	MŠ	MN	OSPORENA TRAŽBINA	2.347.758,42 KN
P-162/2021; RANIJE P-2551/2018	TSZG	MŠ	MN	UTVRĐENJA	38.293.936,27 KN

U ovom stečajnom spisu u tijeku je revizija oko brisanja hipoteka g. Šarića.

Nekretnine - stanovi i garaže su redovno po isteku starih polica osigurane protiv tipičnih rizika za vrlo povoljan iznos od 988,25 €.

Police sa stavkama, rizicima i iznosima , ovdje kao prilog 1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovna za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni upravitelj jer se nalaze na prijelaznom računu FINE odnosno sudskom depozitu te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 23.609,74 €.

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.01.2023. do 13.04.2023.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom. Po donošenju rješenja o dosudi, sudu ću dostaviti obračune troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Police sa stavkama, rizicima i iznosima , ovdje kao prilog 1.

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 2.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12.01.2023.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.